

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

OSAPUOLET

Teollisuusraiteen omistaja

UPM-Kymmene Oyj
PL 380, 00101 Helsinki
Y-tunnus: 1041090-0

(jäljempänä "UPM")

Tontin 205-7-1-20 (aikaisempi kiinteistötunnus 205-7-1-4) omistaja

Kansallisholding Oy
Peltovuorenkuja 4
01690 Vantaa
Y-tunnus: 2026473-2

(jäljempänä "Kansallisholding")

Tontin 205-7-1-6 omistaja

Kajaanin kaupunki
Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
PL 133, 87101 Kajaani
Y-tunnus: 0214958-9

(jäljempänä "Kaupunki")

Käyttöoikeuden haltija

Pölkky Oy
Kemijärventie 73, 93600 Kuusamo
Y-tunnus: 0186388-7

(jäljempänä "Käyttöoikeuden haltija" tai "Pölkky")

UPM, Kansallisholding, Kaupunki ja Pölkky jäljempänä yhdessä "Osapuolet" tai kukin yksin "Osapuoli".

TAUSTA JA KOHDE

Sopimuksen kohteena on Kajaanin kaupungissa Renforsin Rannan yritysalueen kiinteistöillä 205-7-1-20 (Kansallisholdingin omistama, aikaisempi kiinteistötunnus 205-7-1-4) ja 205-7-1-6 (Kajaanin kaupungin omistama) sijaitseva, UPM:n omistama teollisuusraiteen osa ("Raide") ja sen käyttöoikeus nykytilanteen laajuudessa oheisen Liitteen 1 mukaisesti.

Pölkky ja UPM ovat 28.1.2022 solmineet Raidetta koskevan käyttöoikeussopimuksen. Kyseisen käyttöoikeussopimuksen solmimisen jälkeen kiinteistö 205-7-1-20 (aikaisempi kiinteistötunnus 205-7-1-4), jolla Raide sijaitsee, on sittemmin siirtynyt Kansallisholdingin omistukseen. Kiinteistön 205-7-1-6 omistaa Kaupunki.

Teollisuusraiteen osa (Raide)

Käyttöoikeuden haltijalla on käyttöoikeus Liitteeseen 1 keltaisella merkittyyn teollisuusraiteen osaan.

Raiteen käyttöoikeus käsittää rataosuuden Väyläviraston ja yksityisraiteen liityntäpisteestä Pölkyn omistaman tontin 205-7-1-12 rajalle.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen hakemaan Raiteen kirjaamista maakaaren 14 luvun mukaisesti.

KORVAUKSET

Käyttöoikeuden haltija ei maksa tämän sopimuksen perusteella erillistä korvausta.

UPM:llä on oikeus periä Raiteeseen kohdistuvat mahdolliset ylläpito- ja korjauskustannukset Pölkyltä tämän käyttöosuutta vastaavasti.

Osapuolet sopivat kustannusvastuista tapauskohtaisesti.

VOIMASSAOLO

Käyttöoikeus on alkanut 28.1.2022 solmitun sopimuksen allekirjoituksella ja jatkuu niin kauan kuin tässä sopimuksessa tarkoitettua Raidetta käytetään nykyiseen käyttötarkoitukseen.

MUUT EHDOT

Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle.

Muutokset tonttien 205-7-1-20 ja/ tai 205-7-1-6 omistuksessa eivät vaikuta Pölkyn oikeuteen käyttää Rataa.

UPM:n myydessä tai muulla tavalla luovuttaessaan Radan, UPM:llä on velvollisuus siirtää tämä sopimus luovutuksensaajalle.

UPM ei ole vastuussa Raiteen rikkoontumisesta tai häiriötilanteista johtuvista mistään menetyksistä ja haitoista tai muista välillisistä vahingoista Pölkylle, tämän asiakkaille tai muille kolmansille osapuolille.

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain Osapuolten yhteisellä kirjallisella sopimuksella.

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Osapuolten välisin neuvotteluin. Neuvottelua haluavan Osapuolen on ilmoitettava toisille Osapuolille neuvottelujen aloittamisesta kirjallisesti. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen 60 päivän aikana neuvottelujen aloittamisesta, kullakin Osapuolella on oikeus saattaa asia välitysoikeuden ratkaistavaksi Keskuskauppakamarin välitysmenettelyä koskevien sääntöjen mukaisesti.

Tätä sopimusta on tehty neljä samasanaista kappaletta, yksi kullekin Osapuolelle.

Allekirjoitukset seuraavalla sivulla

[Paikka, pvm]

[Paikka, pvm]

UPM-Kymmene Oyj
Etunimi Sukunimi
valtakirjalla

UPM-Kymmene Oyj
Etunimi Sukunimi

[Paikka, pvm]

Kansallisholding Oy

Etunimi Sukunimi

Kajaanin kaupunki

Jussi Heikkinen
Tekninen johtaja
Lautakunnan päätöksen xx.xx.2025 § x perusteella

Pölkky Oy
Alexander Kainer

Pölkky Oy
Tero Dillström

Liite 1

